

# Plan de Vecindario de McKinley Park

Informe de condiciones existentes | Mayo de 2019

## Informe Ejecutivo

McKinley Park es un barrio de clase trabajadora en la zona suroeste de Chicago. Su proximidad a opciones de transporte multimodal, parques y espacios abiertos, así como a los centros de empleo, refuerza su potencial como un lugar deseable para la inversión residencial y comercial. Sin embargo, al igual que muchos otros vecindarios de Chicago, McKinley Park enfrenta desafíos de asequibilidad de vivienda, corredores sin inversión y vacantes poco atractivas.

## Acerca del Plan de Vecindario

McKinley Park no contaba con su propio plan para guiar su desarrollo de manera que se alinee con las prioridades de la comunidad. El plan de vecindario de McKinley Park establecerá una visión compartida del entorno físico deseado de la comunidad y describirá el proceso mediante el cual la comunidad puede llevar a cabo esa visión. El plan de vecindario servirá como una guía para los funcionarios electos, el personal de la ciudad, los residentes, los dueños de negocios, los inversionistas potenciales y las agencias públicas, lo que permitirá que cada uno tome decisiones bien fundadas sobre el desarrollo de la comunidad que afecta el uso de la tierra, el transporte, la infraestructura y las mejoras de capital en McKinley Park. Además de servir como un marco para la futura reinversión y desarrollo de la comunidad, el plan busca explorar y promover nuevas oportunidades que reflejen cambios en la comunidad y el entorno socioeconómico circundante.

El informe ECR documenta ocho meses de investigación, análisis y actividades de divulgación. El informe proporciona una descripción de las condiciones existentes en el área de estudio y se usará como herramienta de orientación para las recomendaciones en el plan definitivo para el vecindario.

## Participación de la Comunidad

Hasta la fecha, más de 675 residentes y partes interesadas han contribuido con el plan del vecindario. El proceso de divulgación ha incluido reuniones con el Comité Directivo, entrevistas confidenciales con líderes comunitarios clave, una reunión pública de apertura, un grupo de debate con propietarios y empresas locales, una encuesta en línea y una campaña de medios sociales, así como otras actividades de divulgación dirigidas.

El proceso de participación destacó una serie de temas recurrentes que incluyen la necesidad de mantener una variedad de opciones de vivienda, la revitalización del corredor comercial, una visión comunitaria compartida para el Distrito Central de Fabricación (CMD) y las inversiones activas en transporte. La mayoría de los participantes expresaron el deseo de mantener el patrimonio industrial del vecindario, pero también expresaron preocupaciones de salud y molestias relacionadas a al uso industrial. La planta de asfalto se convirtió en una de las principales preocupaciones relacionadas con la calidad ambiental y destacó la necesidad de mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de desarrollo. La comunidad prevé una nueva dirección para los usos industriales y considera la participación del público en el proceso de desarrollo esencial para llevar a cabo esa visión.

Los residentes de larga data informaron su deseo de preservar la cultura unida y diversa que existe en su comunidad. La gentrificación y el desplazamiento se identificaron como una preocupación prioritaria con la necesidad de mantener la asequibilidad de las viviendas. Las partes interesadas mencionaron la necesidad de apoyar a las empresas locales, particularmente a lo largo de 35<sup>th</sup> Street, y priorizar el desarrollo económico a lo largo de los principales corredores comerciales.

La seguridad para quienes caminan y andan en bicicleta en el vecindario es una preocupación primordial, particularmente en los corredores de alto tránsito como Archer Avenue. A muchas personas les gustaría que se hicieran senderos y carriles designados para bicicletas para el transporte activo, así como mejoras en el paisaje urbano para los peatones. La programación comunitaria para todas las edades también fue una prioridad clave para muchos residentes.

## Resultados Clave

- *Diversidad.* Los residentes valoran la diversidad de la comunidad. Durante la última década, McKinley Park ha experimentado un aumento significativo en su población asiática y latina. Se desea mantener la diversidad del vecindario a través de la preservación de un amplia gama de opciones de vivienda para varios niveles de ingresos.
- *Reinversión.* Agregar nuevas unidades residenciales y rehabilitar estructuras antiguas para proporcionar viviendas adicionales fortalecerá a la comunidad y ayudará a estimular el desarrollo económico a lo largo de Archer Avenue, Ashland Avenue, y 35<sup>th</sup> Street. Las recomendaciones del plan de vecindario se concentran en promover el desarrollo equitativo de uso mixto, con un enfoque en áreas con acceso a tránsito y servicios.
- *Movilidad.* Los residentes quieren más destinos para caminar y un ambiente para caminar más seguro. La investigación de este informe y los comentarios de las partes interesadas han identificado una serie de desafíos en la red de peatones. Las recomendaciones en el plan Identificarán las conexiones que faltan y las mejoras de infraestructura para que los peatones, ciclistas, viajeros y conductores puedan movilizarse fácilmente.
- *Modernización.* McKinley Park tiene vínculos históricos con la manufactura y mantiene un número significativo de usos industriales y de fabricación. Si bien el CMD ha tenido una larga presencia y sigue siendo un activo económico sólido, los residentes están preocupados por la proximidad de los usos industriales a las áreas residenciales. Realizar proyectos de renovación sostenible, como la participación de la ciudad en la competencia C40 Reinventing Cities, ayudará a mantener empleos a nivel local y garantizará la salud y el bienestar de los residentes.
- *Resiliencia.* Cuando ocurren lluvias de una pulgada, esto generalmente produce diez millones de galones de escorrentía por cuadra en McKinley Park, particularmente a lo largo de Archer Avenue y los distritos industriales. Se espera que la frecuencia y la intensidad de las grandes tormentas aumenten en el futuro, lo que continuará poniendo en riesgo a la comunidad. El plan explorará formas de lograr resiliencia, lo que requiere que la infraestructura, los sistemas naturales y las estructuras sociales sean más duraderos.

## Mirando Hacia el Futuro

La ubicación de McKinley Park y su fuerte sentido de comunidad hacen de este un lugar ideal tanto para residentes, como para negocios. Las estrategias que se desarrollarán en el plan de vecindad tienen como objetivo mejorar la vitalidad y la movilidad de la comunidad, así como garantizar la seguridad y la capacidad de recuperación para todos en McKinley Park. El ECR es un documento provisional que se presentará al Consejo de Desarrollo de McKinley Park (MPDC), al Comité Directivo y al público para su revisión y discusión. El siguiente paso en el proceso de planificación será que la comunidad desarrolle una visión compartida para el área de estudio. Sobre la base de los resultados de la siguiente fase de divulgación y el análisis de las condiciones existentes, el MPDC, en colaboración con la Agencia Metropolitana de Planificación de Chicago (CMAP) y el Departamento de Planificación y Desarrollo de Chicago (DPD), redactará las recomendaciones del plan.